



Type	Bnr.	Woning	m² GBO	m² perceel	berging	koopsom V.O.N.
Blok 1	1	eindwoning	92	149		€ 282.370 <sup>(1)</sup>
	2	rijwoning	92	141		€ 282.370
	3	rijwoning	92	141		€ 282.370
	4	rijwoning	92	141		€ 282.370
	5	rijwoning	92	141		€ 282.370
	6	eindwoning	92	149		€ 282.370 <sup>(2)</sup>
Blok 2	7	eindwoning	92	145		€ 282.370 <sup>(3)</sup>
	8	rijwoning	92	138		€ 282.370
	9	rijwoning	92	138		€ 282.370
	10	eindwoning	92	146		€ 282.370 <sup>(4)</sup>
Type A	11	hoekwoning	130	303	5	€ 439.000 <sup>(5)</sup>
	12	rijwoning	129	166	5	€ 399.000
	13	hoekwoning	138	335	5	€ 459.000 <sup>(5)</sup>
	14	hoekwoning	130	337	5	€ 429.000 <sup>(5)</sup>
	15	rijwoning	129	168	5	€ 399.000
	16	hoekwoning	138	310	5	€ 485.000 <sup>(5)</sup>
Type E	24	vrijstaand	183	799	waarvan 16m² in pandige berging	€ 749.000 <sup>(5)</sup>
Type F	25	Twee-onder-eenkapwoning	153	471	5	€ 575.000 <sup>(5)</sup>
	26	Twee-onder-eenkapwoning	153	471	5	€ 575.000 <sup>(5)</sup>
Type E	27	vrijstaand	183	587	waarvan 16m² in pandige berging	€ 695.000 <sup>(5)</sup>
Type B	28	Twee-onder-eenkapwoning	137	311	5	€ 529.000 <sup>(5)</sup>
	29	Twee-onder-eenkapwoning	137	311	5	€ 529.000 <sup>(5)</sup>
	30	Twee-onder-eenkapwoning	137	311	5	€ 529.000 <sup>(5)</sup>
	31	Twee-onder-eenkapwoning	137	373	5	€ 549.000
	99	levensloopbestendige aanbouw	39	nvt		€ 118.000

- <sup>1</sup> optioneel aan te kopen perceel grond, circa 59 m²: € 18.500
- <sup>2</sup> optioneel aan te kopen perceel grond, circa 59 m²: € 15.500
- <sup>3</sup> optioneel aan te kopen perceel grond, circa 57 m²: € 15.500
- <sup>4</sup> optioneel aan te kopen perceel grond, circa 58 m²: € 18.500
- <sup>5</sup> mogelijkheid tot realisatie levensloopbestendige aanbouw. Dit betreft aanbouw voorzien van extra woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Zie koperskeuzelijst voor meer informatie.

- Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW en Vrij Op Naam, notariskosten, makelaarscourtage en kadasterkosten. Verder zijn de kosten van architect, constructeur, bouwleges sonderingen etc. inbegrepen. De uitvoering van de woningen is conform de verkoopdocumentatie bij start verkoop. De woningen worden gebouwd onder het Bouwgarant keurmerk.
- Het genoemde oppervlakte bij de bouwnummer 1 t/m 10, 24 en 27 is inclusief de in pandige berging
- Prijzen zijn inclusief basis sanitair en tegelwerk. Prijzen zijn exclusief keuken en meer- en minderwerk. Vermelde oppervlakten zijn indicatief.
- Prijspeil 22 juni 2023

### VERKOOP

**Hofstede**  
makelaardij

☎ 0183 35 99 40

➡ [hofstedemakelaardij.nl](http://hofstedemakelaardij.nl)

### ONTWIKKELING



**De Polder  
Ontwikkeling bv**  
(Onderdeel van  
Van Wiggen Vastgoed)

### AANNEMER

**V. WIGGEN** BOUW bv